

Por que escolher a **KWX** Construtora?

Neste material vamos apresentar os **DIFERENCIAIS UTILIZADOS NA EXECUÇÃO DE NOSSOS IMÓVEIS**, com o objetivo de garantir maior solidez, qualidade de acabamento e durabilidade.



SOBRE NOSSO TRABALHO



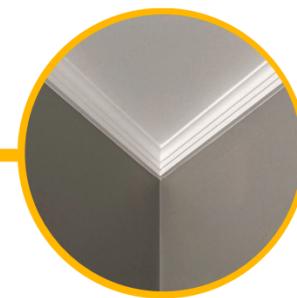
CASAS BEM
ESTRUTURADAS



MATERIAIS DA
MELHOR
QUALIDADE



UMA EQUIPE
QUALIFICADA



ACABAMENTOS
BEM EXECUTADOS



REVESTIMENTOS
EM
PORCELANATO



PLANTAS BAIXAS
FUNCIONAIS PARA
O DIA-A-DIA

Buscamos entregar imóveis com excelência para que você tenha a tranquilidade de estar adquirindo um bem duradouro.

KWX
INCORPORADORA E CONSTRUTORA

ESTRUTURA

Todas as nossas casas são **muito bem estruturadas**, para prevenir problemas futuros com o imóvel.



Marcação do Terreno

- Tem a finalidade de posicionar corretamente a construção no terreno, observando os dimensionamento e níveis da obra



Execução das Estacas

- Tem a função de transmitir as cargas da estrutura para o solo. É muito importante a execução correta para que ocorra a solidez da obra.



Execução dos Blocos da Fundação

- Garantem a distribuição das cargas dos pilares a elementos de fundações profundas (estacas).



Execução das Vigas Baldrames

- Tem a função de sustentar as paredes e transmitir as cargas para a fundação Todas são impermeabilizadas evitando a ação da umidade vinda do solo.



Vergas e Contra Vergas

- Executadas para evitar o aparecimento de rachaduras nos cantos das aberturas.

ESTRUTURA



Vigas

- Executada em toda a parte superior das paredes com a finalidade de dar amarração e sustentação para a laje, e também transferir as cargas para os pilares.



Laje

- Executada em concreto com preenchimento de blocos cerâmicos, e toda amarração, transpasses e estruturação são feitas com ferragens, com dimensionamento seguindo as normas.



Platibandas

- Todas as platibandas são executadas com pilaretes e cinta superior de amarração, garantindo uma estrutura mais sólida.



Beirais

- Os beirais em alvenaria são executados seguindo os mesmos princípios da laje.



Estrutura da Cobertura

- Na estrutura da cobertura é utilizada madeira seca e de boa qualidade, fixada e travada, com o dimensionamento correto.

MATERIAIS

A escolha dos materiais é muito importante, por isso **utilizamos materiais de alta qualidade**, que são mais resistentes a elementos climáticos e outras circunstâncias adversas.

Aqui vamos te apresentar alguns exemplos:



Ferro

- Produzidos de acordo com as especificações da Norma Brasileira NBR 7480:2007.



Tecplus Top Quartzolit

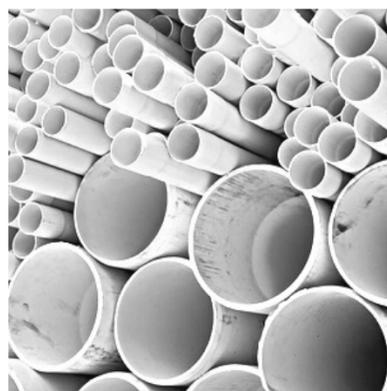
- Usado na impermeabilização das vigas baldrame bloqueando a umidade.



Cimento Votoran

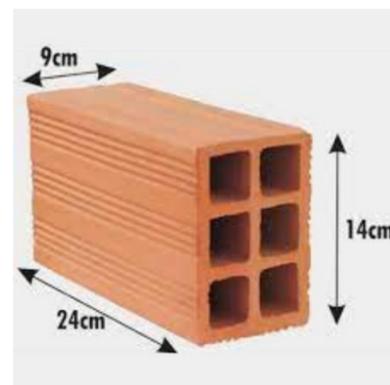
- Secagem ultrarrápida;
- Ultrarresistente.

MATERIAIS



Tubulação

- Tubos mais resistentes, garantindo maior vida útil;
- Produtos Certificados.



Tijolo 9x14x24cm

- Melhor isolamento contra a umidade;
- Melhor isolamento térmico.



Aditivo Plastificante Quartzolit

- Utilizado no reboco para reduzir a permeabilidade da argamassa.



Massa Acrílica

- Utilizada na parte externa da edificação, pois além de auxiliar a eliminar as imperfeições, possui maior durabilidade e resistência a água.



Massa PVA

- Utilizada na parte interna da edificação com o objetivo de corrigir e nivelar a parede.



Selador Acrílico

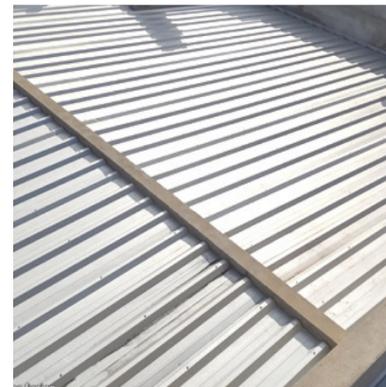
- Tem por finalidade fechar os poros da superfície e selar a parede, melhorando o acabamento final.

MATERIAIS



Argamassa Piso sobre Piso

- Possui maior aderência, assim unindo o piso contra a peça.



Telha de Aluzinco

- Resistentes à corrosão, ao clima e ao tempo;
- Podem durar mais de 50 anos.



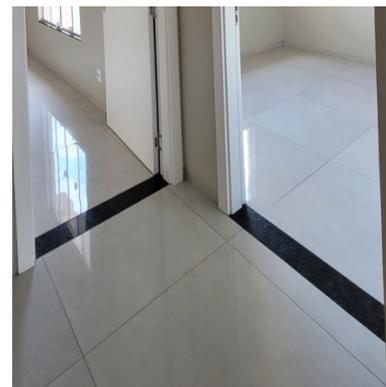
Vidro Temperado nas janelas

- Mais resistente;
- Mais segurança;
- Possui isolamento térmico e acústico.



Pingadeiras em Granito

- Todas as janelas possuem pingadeiras que evitam que a água da chuva escorra pelas paredes.



Soleiras em Granito

- Todas as portas possuem soleiras, assim aumentando a resistência das quinas dos pisos em desnível, e destacando a divisão dos ambientes.



Tinta Coral

- Maior durabilidade;
- Ótima cobertura;
- Baixo odor.

EQUIPE

Temos uma **equipe qualificada** para a execução de cada etapa da obra. Desde a concepção do projeto até os últimos detalhes.



**Profissionais
da Construção**



Arquitetos

- Que acompanham diariamente cada detalhe da obra.



Metalúrgicos



Pintores

E muito mais...

DETALHES

Os detalhes também são muito importantes para um bom resultado final da casa, deixando ela **funcional**, com uma **ótima qualidade** e muito mais **bonita**!

A durabilidade da pintura eletrostática é de mais de cinco anos, deixando o acabamento espelhado, sem bolhas ou gotejamento, liso e sem manchas.



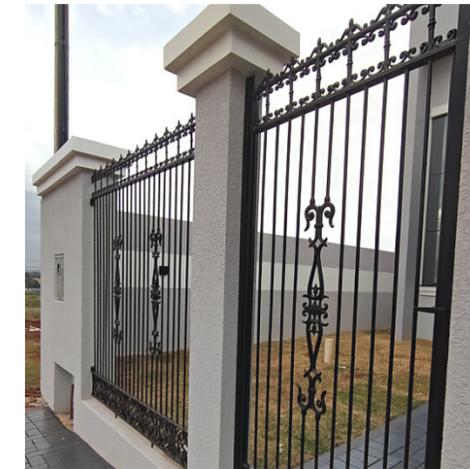
Detalhes em Gesso



Rodapé Embutido



**Portas em ACM e
Portas em
Melaminico**



**Pintura
Eletroestática
nas Cercas**



**Bancada de
Porcelanato
nos Banheiros**

PORCELANATO



O Porcelanato que utilizamos é o da **melhor qualidade e durabilidade!**
Sempre pensando no melhor para o nosso cliente!

Nós utilizamos 2 tipos de Porcelanato:

Marcas de renome nacional com indicação de uso para locais de alto tráfego, entre elas:

Polido

- Possui uma superfície mais lisa e fácil de limpar;
- Reflete mais a luz, dando um ar de sofisticação para o ambiente.



Acetinado

- Brilho leve e suave;
- Não escorregadio;
- Muito resistente e durável;
- Reflete menos luz.



CONHEÇA NOSSA EMPRESA



SOBRE NÓS

Iniciamos nossas atividades em 2021, nossa equipe conta com profissionais especializados e bem treinados, que trazem segurança e confiabilidade para as obras.



VISÃO

Ser empresa de referência em qualidade e serviço no ramo da construção civil, fazendo comprometida com a ética profissional, a excelência nos serviços e a satisfação de seus clientes.



MISSÃO

Buscamos fazer imóveis que tenham qualidade, modernidade, funcionalidade, padrão de acabamento alto, ótima estrutura e durabilidade, para que nossos clientes tenham segurança, conforto, bem-estar e tranquilidade de estar fazendo um investimento seguro.



VALORES

Respeito, Integridade, Excelência, Pontualidade, Ética e Confiabilidade.



**INVISTA NA
CERTEZA DE
PROPORCIONAR UM
FUTURO SEGURO E
CONFORTÁVEL
PARA SUA FAMÍLIA**

(45) 99974-0002



@kwxconstrutora



KWX Construtora e Incorporadora

